

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Torbjörn Sahl
Kulturgeograf
031-60 51 64
070-660 30 91
torbjorn.sahl@lansstyrelsen.se

SAMRÅDSYTTRANDE
2011-04-20

Sida
1(3)

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
441 81 ALINGSÅS

Förslag till detaljplan för Evenemangshall vid Bryggaregatan i Alingsås kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2011-03-15 för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL)

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen. Kommunen behöver också redogöra för eventuell påverkan på riksintresset för kommunikationer (3 kap. 8 §).

Motiv för bedömningen

Hälsa och säkerhet

Riskhantering

I Länsstyrelsens riskpolicy *Riskhantering i detaljplaneprocessen* rekommenderas att en anläggning av detta slag, normalt lokaliseras på ett längre avstånd från järnväg än vad som blir fallet i denna detaljplan. Om en evenemangshall etableras i området förändras riskbilden och risknivån ökar jämfört med gällande detaljplan.

Riskbedömningen redovisar olika risker och konsekvenser av olyckor med de beskrivna riskerna. Länsstyrelsen anser att föreslagna planbestämmelser inte är tillräckligt tydliga och att det också råder en diskrepans mellan planbestämmelser och de åtgärder som rekommenderas i riskbedömningen. Planbestämmelserna behöver redovisa detaljerade byggnadstekniska krav som ligger till grund för att få en acceptabel risknivå för detaljplanen.

Riskbedömningen pekar på ett behov av ytterligare utredningar som rör barriär mot spåret och utformning av väggkonstruktionen i evenemangshallen. Länsstyrelsen anser att det är nödvändigt att de vidare utredningar som nämns i riskbedömningen görs innan planen antas, för att visa att föreslagen markanvändning är lämplig.

Geoteknik

Planbestämmelse finns om att anvisningar i geoteknisk utredning daterad 2004-02-16 ska följas. Är anvisningar direkt tillämpbara även om en stor byggnad som en evenemangshall uppförs på platsen?

Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 §)

Västra Stambanan

Västra Stambanan utgör riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 §). Kommunen behöver komplettera planbeskrivningen med en bedömning av hur riksintresse eventuellt kan komma att påverkas av det som föreslås i planen. Detaljplanen får inte innebära att stambanans trafikering och möjlighet till utveckling av begränsas.

Råd om tillämpningen av PBL och MB

Konsekvenserna av att blanda olika användningar

Länsstyrelsen förstår att kommunen önskar skapa flexibilitet genom att fortsatt möjliggöra för bostäder på platsen, men det innebär samtidigt en sämre tydlighet om vad som egentligen kommer att byggas på platsen. Samtidigt medger planen nu att flera olika användningsområden kan komma att hamna på platsen. Länsstyrelsen anser att kommunen bättre behöver beskriva hur de olika användningsområdena kan samsas. Vilka konflikter finns exempelvis mellan evenemang i hallen och bostäder? Konsekvenserna behöver belysas.

Planbestämmelser

Huvudändamålet i förslaget till detaljplanen torde numera vara en evenemangshall (Y-ändamål) och inte bostäder (B₁). Bestämmelserna om användning behöver kastas om, så att det framgår att Y numera är huvudändamål.

Gällande detaljplan medger att byggnaden används för utbildning (S). I förslag till ny detaljplan finns inte den användningen med, men trots det finns en planbestämmelse om ljudnivåer i utbildningslokaler kvar. Om kommunen inte längre planerar för utbildningslokaler på platsen är skyddsbestämmelsen inte längre nödvändig.

Planförfarande


Kommunen har valt enkelt planförfarande. För att enkelt planförfarande ska kunna tillämpas krävs att förslaget till detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande.¹ Gällande detaljplan medger bl.a. bostäder och centrumfunktioner (handel, kontor etc), men inte idrottsändamål (Y) som framstår som nytt huvudändamål i föreliggande planförslag. Länsstyrelsen anser att det är tveksamt om en detaljplan som medger en stor evenemangshall centralt belägen i kommunen verkligen inte är av allmänt intresse. Evenemang i hallen kan också bidra till en ökad trafikbelastning varför betydelsen inte självklart är begränsad (se även Trafikverkets yttrande, daterat 2011-04-18). I fördjupning av översiktsplan² är området inte utpekade för verksamheter, utan bostäder. Kommunen bör överväga att gå över till normalt planförfarande.

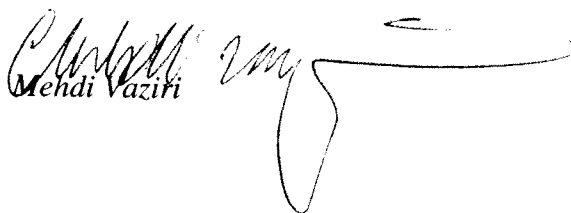
¹ PBL, 5 kap. 28 §.

² FÖP Staden Alingsås, antagen 2008-03-26.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.


Torbjörn Sahl


Mehdi Vaziri

Kopia till:

Trafikverket, Josefin Axelsson

Länsstyrelsen/

Enheten för skydd och säkerhet, Bodil Samuelsson & Leif Larsson
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista

