

# RÅDMANSKULLE

## STADSSKOGEN - ALINGSÅS



*Utsikt från piren i sjön Mjörn mot badstranden och Rådmanskulle i Stadsskogen*

8 moderna villor i anrik miljö nära Mjörn

135-155 KVM

**ALINGSÅS TRÄHUS**

ARKITEKTRITADE VILLOR - HANTVERK MED TRADITION

## ALINGSÅS

Vår trevliga trästad ligger knappt 30 minuter nordost om Göteborg längs E20. Det går dagligen minst 2 pendeltåg i timmen till Göteborg (tar 38 min). Med X-2000 är Stockholm så när inom pendelavstånd (tar ca 2½ h). Till Landvetters flygplats är det ca 30 min med bil.



Jonas Alströmer på Stora Torget



Alingsås har idag drygt 36000 invånare. Det är en stark kommun med ett livskraftigt näringsliv, bra tillväxt och framtidstro. Skolor och dagis håller hög standard. Servicen är god. I Alingsås är allting nära.

Centrum präglas av välbevarad träbebyggelse med bostäder och butiker, caféer och restauranger, biograf och kulturliv. På gångavstånd ligger Nohhaga Park med Barnens Zoo, lekplats, utsiktstorn och gourmetrestaurang i Nohhaga Slott. Alingsås har en mänsklig skala.



Drottninggatan



Nohhaga Slott



Nohhaga Park

Lillån och Sæveån som rinner genom stan mynnar i sjön Mjörn, västsveriges största insjö med rent vatten, femtio öar och holmar samt otaliga uddar och vikar att utforska. Mjörn ger Alingsås en egen skärgård. En sommar som den vi just upplevt ger möjligheter till fantastisk rekreation i och kring Alingsås.



Lillån vid torget



Stenbron

## STADSSKOGEN

Under tre år har vi i partnerskap med Alingsås Kommun och nio andra byggföretag planerat västsveriges läckraste nya stadsdel – Stadsskogen – den nya del av Alingsås som börjar ta form sydväst om stan. Sammanlagt planeras 1000 nya bostäder, skola, förskola, service och handel.

Stadsskogen har storslagen natur med bergsrygg som skall bebyggas och dalgångar med bäckar och blandskog som förblir obebyggda naturstråk. Namnet Stadsskogen härstammar från 1700-talet då varje fastighet i staden ägde en skogslott för att ta sten till husgrund, timmer till byggvirke och med tiden hugga ved för vintervärmen. Den nya bebyggelsen skall anpassas till terrängen, skogen glesas ur för att öppna upp gläntor och skapa parkmiljöer med lövträd.



Grinden mot Bryngenäs vid Skår

Stadsskogen blir en naturlig del av Alingsås mellan Lövekulle och Kullingsberg. Omgivningen präglas idag av parkliknande natur och vacker bebyggelse från det förra sekelskiftet.



Trädgårdsvillan



Alfhem



Talludden

På gångavstånd ligger sjön Mjörn med segelbåtshamn, sandstrand och fotbollsplan. Vid piren finns en ramp för sjösättning av båtar.

Hela Sävån fungerar idag som en vacker och naturlig motorbåtshamn.



Ångbåten Herbert i Sävån



Bryggan i segelbåtshamnen

## Första etappen av Stadsskogen

Den första etappen innehåller ca 300 bostäder som byggs på västslänterna med utblickar mot Mjörn. Arbetet har påbörjats och inflyttning i bostäderna beräknas ske under hösten 2007 och våren 2008. Ett dagis med 5 avdelningar byggs samtidigt. Det blir en blandad bebyggelse av fristående villor, kedjehus, radhus, bostadsrätter och hyresrätter. Målet är att alla som vill bo i Stadsskogen skall kunna finna sitt drömboställe.



Några av de nya villor som ALINGSÅS TRÄHUS har byggt i närheten

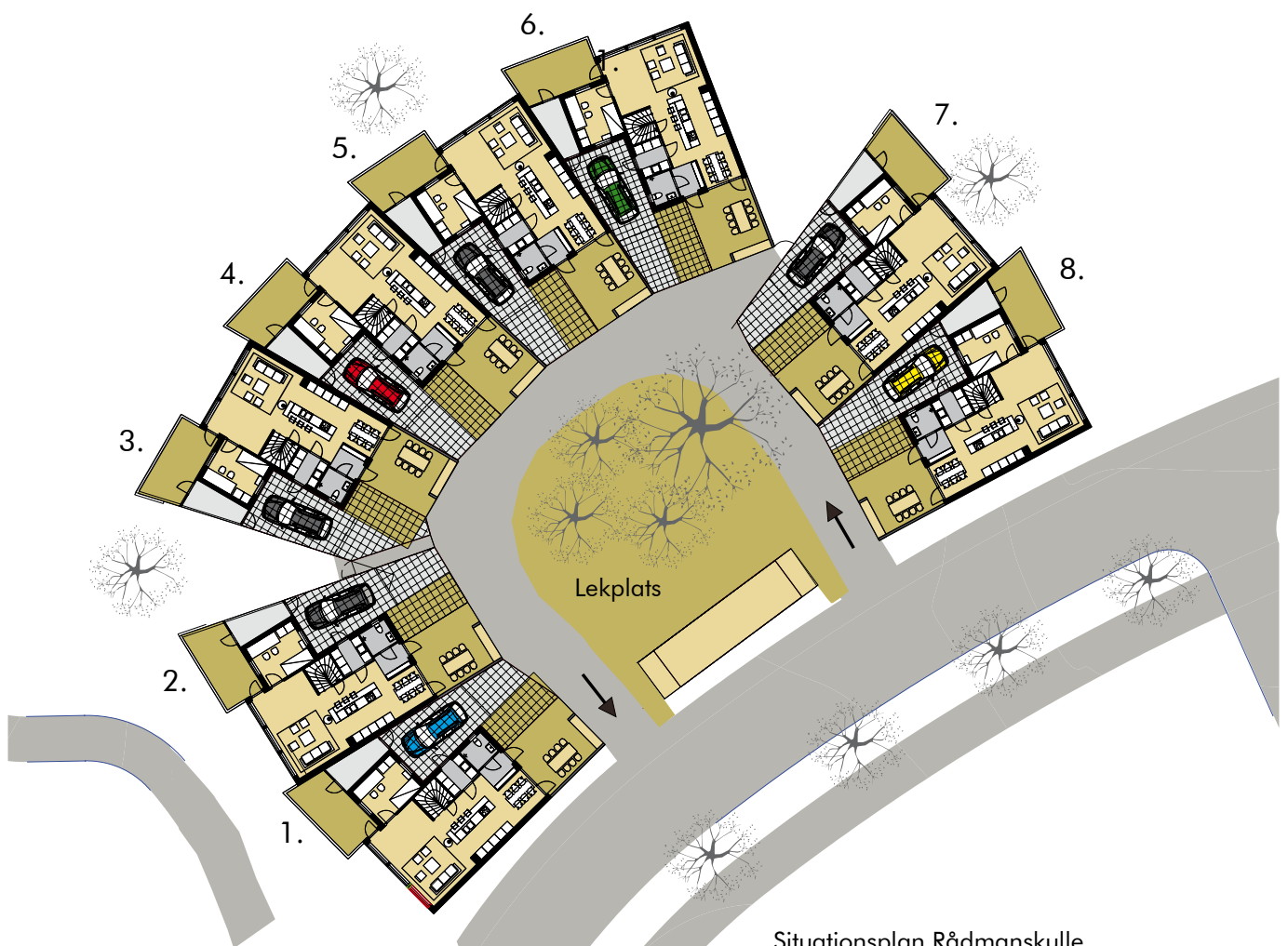
## RÅDMANSKULLE



Endast 200 meters promenadväg från sjön Mjörn, nära segelbåthamn och sandstrand, ska vi bygga 8 tvåplansvillor runt en plåtå högst upp på en ekbevuxen kulle. Inflyttning planeras till hösten 2007.

Rådmanškulle ligger i den del av Stadsskogen som är närmast Kullingsberg, 1,5 km från centrum. Adressen blir Ekhagegatan, en nyanlagd allégata med gång & cykelväg.

Det är lätt att ta sig med bil till E20, cykelvägar leder ner till sjön och rakt in till centrum, vackra gångstråk anläggs i naturområdena och mot dagis och skola.



Situationsplan Rådmanškulle

Planidén är elegant och enkel:

- 1 - gemensam, trygg insida
- 2 - privat utsida mot naturen
- 3 - egen takterrass

Husen ligger som en hästsko runt en gemensam grön oas.

Tomterna blir små, med stensatta ytor, trädäck och naturmark för minimal trädgårdsskötsel. Varje hus får en carport plus en bilplats på den egna tomten. Gästparkering sker i allén utanför kvarteret.

Det blir en trygg miljö – endast ni som bor i husen kör in på gården.

Varje hus har en privat takterrass på andra våningen samt två uteplatser – en utanför köket in mot kullen, en utanför vardagsrummet ut mot naturen och Mjörn.



Gården innesluts av en låg enplansbyggnad mot Ekhagegatan. Här kan barnen leka tryggt med uppsyn från husen.

## ARKITEKTERNAS KOMMENTARER

- Vi ska bygga hållbara, vackra och miljömedvetna hus med öppna planlösningar, stora fönsterpartier och fräcka kök. Med gedigna material, bra isolering och genomtänkt uppvärmning blir underhållet minimalt och driftkostnaderna låga.
- Vi vill att man skall kunna bo i villa och ändå vara ledig på sin fritid.
- I samarbete med UNIT Arkitektur har vi utvecklat de 8 "Hästskohusen" på Rådmanskulle - moderna hus för 2000-talet.

Henrik Persson, arkitekt, ALINGSÅS TRÄHUS

- Husen är viktiga och vi har lagt mycket arbete på att skapa moderna, funktionella och vackra bostäder med fina samband mellan ute och inne.
- Men boende handlar om så mycket mer. Det handlar om att få hela livet att fungera och samtidigt lyckas skapa utrymme för livskvalitet.
- Att strosa i badrock till stranden för att ta ett morgondopp...och att kunna avnjuta höstens kräftskiva på den egna takterrassen med utblick över sjön. Det blir några riktiga höjdarupplevelser för de boende på Rådmanskulle.

Arkitekt: UNIT Arkitektur i Göteborg - Klas Moberg och Mikael Frej

## RÅDMANSKULLE

### Moderna hus för 2000-talet

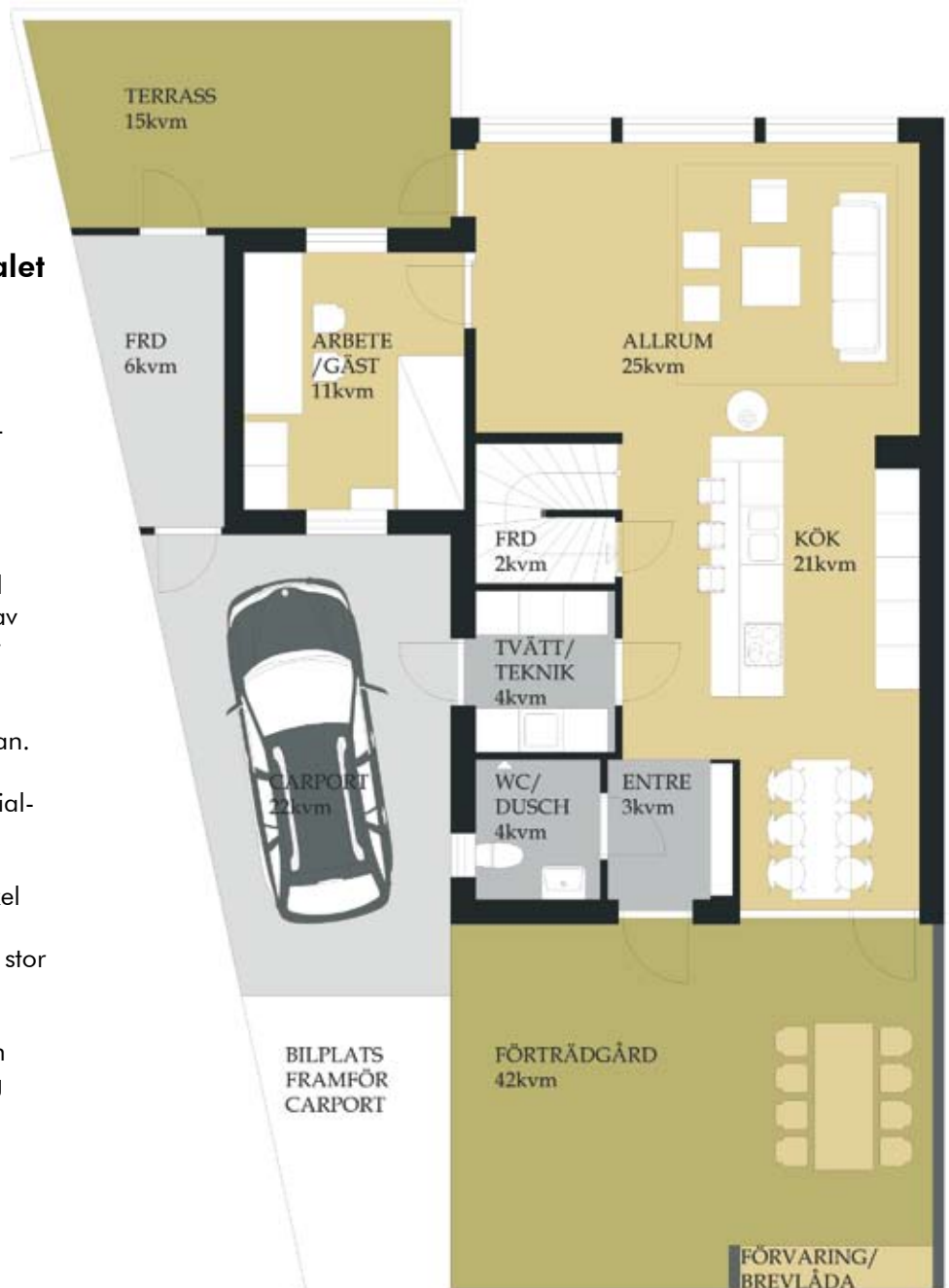
Husen säljs med äganderätt (egna fastigheter). Tomterna är små och näst intill underhållsbefriade. Uteplatserna utgörs av stora trädäck. Parkeringsytan stensätts.

Utgångspunkten är att man skall kunna bo i egen villa och njuta av att vara ledig på sin fritid – inget tidskrävande underhåll.

Hus 1-6 blir ca 135 kvm i två plan.

Vi bygger husen med hög materialkvalitet och noggrant utförande. Välldesignade kök, välutrustade badrum med genomgående kakel och klinker, ekparkett i alla rum, aluminiumklädda fönster och till stor del underhållsfria fasadmaterier.

Varje hus har ett eget förråd som också fungerar som genomgång mellan carporten och uteplatsen utanför vardagsrummet.



Entréväning Hus 3-8  
(Hus 1-2 är spegelvända)  
Skala 1:100

Husen har fått ett skandinaviskt modernt och stramt uttryck. På så vis förnyar vi vår träbyggnadstradition och låter husens formspråk ta oss med in i 2000-talet.



Fasad mot natur Hus 1-6



Fasad mot gård Hus 1-6



Bostadsvåning Hus 3-8  
(Hus 1-2 är spegelvända)  
Skala 1:100

Huset är välisolerat och värms med fjärrvärme från Alingsås Energi (biobränsle).

Golvvärme i hela huset borgar för god komfort och elegant interiör – inga radiatorer på väggarna.

Rumshöjden är 250 cm vilket bidrar till rymd och öppenhet.

Stora och välplacerade glasytor ger fin kontakt mellan ute och inne.

Trappan i massiv oljad ek blir en möbel mitt i huset.

Det öppna köket och kaminen i vardagsrummet är husets hjärta.

Inga tillval behöver göras för att uppnå ett fulländat slutresultat.

Hus 7-8 ökar till ca 155 kvm i tre plan. Dessa två hus får ett penthouse – ett glasat ateljérum på tredje våningen med utgång till två stora insynsskyddade takterrasser med fantastisk utsikt.



Takateljé & takterrasser Hus 7-8  
Skala 1:100



Joakim Bernhardsson  
Kundansvarig ALINGSÅS TRÄHUS

## ATT KÖPA HUS PÅ RÅDMANSKULLE:

Att bestämma sig för att flytta och att köpa en ny bostad på RÅDMANSKULLE är ett stort och viktigt beslut. Det sker i flera steg som till slut leder fram till det nya hemmet.

Vi på ALINGSÅS TRÄHUS skall göra vad vi kan för att ge dig god hjälp och tydliga besked på väg mot ditt nya boende.

### 1 - RESERVERA HUS

Att reservera ett hus kostar ingenting. Det innebär att du överväger att köpa. När du reserverat ett hus bokar du tid och träffar Joakim Bernhardsson inom en vecka, går igenom ritningar och får mer information om kök, badrum och andra materialval. En reservation gäller i 10 dagar och innebär att vi reserverar ett hus för dig, men det går inte att bestämma vilket av husen. Efter mötet går du hem och funderar över nästa steg.

### 2 - BOKA HUS

Om du bestämmer dig för att köpa är det dags att boka huset. Bokning innebär att du väljer just det hus du vill bo i och att du skriver ett bokningsavtal och betalar bokningsavgiften på 10.000 kronor. Om du får avslag från din bank inom två veckor får du tillbaka avgiften.

### 3 - KÖPA HUS

Köpekontrakt för fastigheten (tomten) och entreprenadkontrakt (ett heltäckande avtal för hela huset) tecknas inom fyra veckor efter bokning. Byggstart sker när minst sex hus är köpta. Ingen handpenning erläggs vid kontraktskrivning. När avstyckningen av tomterna är klar tillträder du din fastighet (och erlägger köpeskilling för tomtköpet).

### 4 - PRISER / UTFORMNING / MATERIALVAL

Efter kontraktskrivning och före byggstart går du igenom kök, badrumsinreden, vitvaror, kamin, el och golvmaterial med Joakim Bernhardsson. Kakel och klinker samt tapetval går du igenom med respektive entreprenör som du träffar strax efter byggstart.

### 5 - INFLYTTNING

Tre månader i förväg får du ett definitivt inflyttningsdatum. När slutbesiktning hållits är huset ditt att ta i besittning!

**Vi önskar dig välkommen till RÅDMANSKULLE!**

Kundansvarig: Joakim Bernhardsson 0708-50 27 68

**ALINGSÅS TRÄHUS**

ARKITEKTRITADE VILLOR - HANTVERK MED TRADITION

SVEAGATAN 6 A - 441 32 ALINGSÅS - 0322-61 12 13

[www.alingsastrahus.se](http://www.alingsastrahus.se)