

Mellan Tommy Byggare AB (org nr 556678-1943), Box 439, 441 29 Alingsås (nedan kallad exploatören) och Alingsås kommun (org nr 212000-1553), 441 81 Alingsås (nedan kallad kommunen) träffas följande

Tilläggsavtal

till markanvisningsavtal daterat 2008-06-27.

§ 1. Inledning

Efter en markanvisningstävling tecknade Alingsås kommun markanvisningsavtal med Tommy Byggare AB och Riksbyggen ek förening om byggnation av bostäder, butikslokal och parkeringsanläggning i kvarteren Bryggaren, Kämpen och Åkanten. Förutsättningarna har nu ändrats och exploatören planerar nu att i kvarteret Bryggaren uppföra en evenemangshall jämte parkeringsanläggning. Med anledning av detta har kommunen påbörjat arbetet med en ändring av detaljplanen. Den nya detaljplanen heter: Detaljplan för Alingsås, evenemangshall vid Bryggaregatan. Det markanvisningsavtal som tecknades 2008-06-27 måste också ändras och kompletteras. Det sker genom detta tilläggsavtal till markanvisningsavtalet. Tilläggsavtalet omfattar kvarteren Bryggaren och Åkanten och allmän platsmark däromkring.

§ 2. Förutsättningar

För de ändringar som görs m a a ändring av användningen av marken i kv Bryggaren från bostäder till evenemangshall ansvarar exploatören Tommy Byggare AB ensam gentemot kommunen.

En förutsättning för att detta avtal ska gälla är att avtalet antas av kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft och att ovan nämnda detaljplan antas genom beslut som vinner laga kraft.

Parterna är införstådda med att detaljplanen kan komma att avvika från det detaljplaneförslag (samrådshandling daterad 2011-03-15) som ligger till grund för detta avtal.

§ 3. Marköverlåtelse, tillträde, m m

Väster om kvarteret Bryggaren ska ett markområde överlåtas och överföras från Centrum 1:17 till Bryggaren 2. I nu gällande detaljplan skulle området användas som allmän plats-gårdsgata. I detaljplaneförslaget ska marken bli kvartersmark för entré till evenemangshallen. Se Bilaga A, karta där områdets utformning enligt detaljplaneförslaget markerats med röd kontur.

Överlåtelsen sker genom fastighetsreglering, enligt särskild ansökan från parterna. Förrättningskostnaden betalas av exploatören.

Exploatören skall till kommunen betala ersättning med 750 kr/m² för överlåtet område.

Ersättningen erlägges kontant mot faktura senast senast 30 dagar efter fastighetsregleringen vunnit laga kraft. För belopp som erlägges efter avtalad tidpunkt skall exploatören betala dröjsmålsränta med referensränta + 8 %.

Tillträde sker så snart ersättningen är erlagd.

§ 4 Gemensamhetsanläggning, servitut och ledningsrätt

I markanvisningsavtalet gjordes en överenskommelse om att ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning (GA) för parkeringsanläggningen. Parterna är nu överens om att istället ansöka om inrättande av officialservitut. § 3.4 i markanvisningsavtalet ersätts av § 4 i detta avtal.

Servitutet ska upplåtas för 360 parkeringsplatser, till förmån för kommunens fastighet Centrum 1:17, och ska belasta exploatörens fastigheter Bryggaren 2 och Åkanten 1. Skulle de två belastade fastigheterna sammanläggas till en 3-dimensionell fastighet för parkeringsanläggning, ska servitutsbelastningen överföras till den fastigheten. Se Bilaga B där utrymmet för p-platserna markerats med röd kontur. P-platsernas placering är preliminär och anpassas i samband med färdigprojektering av parkeringsanläggningarna.

Separat ansökan om servitut ska inlämnas av parterna. Där anges också att tidigare ingiven ansökan om GA återkallas.

Förrättningskostnaden för inrättande av detta servitut betalas av kommunen.

Servitutet omfattar, förutom parkeringsutrymmet, även rätt att nyttja tillfarer och övriga tillhörande ytor och anordningar till parkeringsanläggningen och mellanliggande trafikområde (Lillågatan). Servitutet ska börja gälla när parkeringsanläggningarna i Bryggaren respektive Åkanten var för sig är utförda och klara att tas i bruk.

Det åligger ägare till de belastade fastigheterna att utföra och bekosta drift och underhåll av hela parkeringsanläggningen.

Kommunen avser att använda de 360 p-platserna till allmän parkering och parkeringsköp. Kommunen medger att exploatören får avgiftsbelägga de parkeringsplatser som omfattas av servitutet. Ägaren till parkeringsanläggningen har rätt att hålla anläggningen stängd nattetid.

Parterna är införstådda med att varje framtida ägare till de belastade fastigheterna är skyldig att svara för drifts- och underhållskostnader för de parkeringsplatser som innefattas i servitutet. Exploatören är vid överlåtelse av fastigheterna skyldig att i överlåtelseavtal överföra ovanstående åtagande till den nye ägare samt vidare förbinda denne att i sin tur för skyldigheterna vidare i framtida överlåtelser.

Skulle det i lantmäteriförrättning visa sig vara omöjligt att bilda officialservitut enligt ovan, ska GA bildas enligt markanvisningsavtalets § 3.4.

Dagvattenledning (Kråkebäcken) ska flyttas till ett nytt läge i hotellparken. Norra delen av ledningen kommer att ligga på Bryggaren 2, tillsammans med en slam- och oljeavskiljare. Se Bilaga C där det preliminära ledningsrättsområdet markerats med röd kontur. Ansökan om ledningsrätt inlämnas separat av parterna, vari omfattningen av ledningsrätten anges.

Förrättningskostnaden för inrättande av ledningsrätt betalas av kommunen.

§ 5 Områdets skick

Markområdet som avses i § 3 överlåtes i befintligt skick sådant det besiktats av exploatören. I marken ligger elledningar och avstängd VA-ledning. Exploatören har erinrats om sin undersökningsplikt avseende områdets skick och har tagit del av de undersökningar som kommunen gjort. Exploatören har beretts möjlighet att själv genomföra undersökningar av området vad beträffar mark- och grundvattenföroreningar samt de geotekniska förhållandena med avseende på grundläggningsförutsättningarna för tilltänkt exploatering.

Exploatören godtar områdets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i området, förutom miljöansvaret för Kråkebäcksledningen. Kommunen fritager sig från allt ansvar i fråga om grundförhållanden inom fastigheten.

Markanvisningsavtalets 7 § andra stycket gäller även för det tillkommande markområdet.

§ 6 Träd

Kommunen konstaterar att de 3 almarna i hotellparken nära tomtgränsen har svårt att klara sig pga byggnationen. Kommunen tar ner träden och bekostar 9 nya träd, som planteras i hotellparken.

§ 7 Anläggningar

§ 7.1 Gårdsgata och gcm-förbindelse

§§ 8.2.2 och 8.2.3 i markanvisningsavtalet ersätts med följande: Gårdsgatan mot hotellparken och gcm-förbindelsen till Stationsgatan hamnar i den nya detaljplanen på kvartersmark. Gårdsgatan görs om till entré för evenemangshallen. Exploatören bekostar entréområdet och gångväg till Stationsgatan. Kommunen bekostar omgöring på parkeringsplatsen i hotellparken och ny tillfart till den parkeringen från Södra Ringgatan.

§ 7.2 Bron vid Nygatan

§ 8.2.8 i markanvisningsavtalet ersätts med: Behovet av att flytta bron över Lillån vid Nygatan bortfaller då kvarteren Bryggaren och Åkanten förskjutits österut.

§ 7.3 Ombyggnad på Stationsgatan

Det behöver anläggas längre avsvängningsfiler från väster och öster på Stationsgatan vid Lillågatan jämfört med de tidigare detaljplanerna (dp144 och 135). Filerna ska utformas enligt den nya detaljplanens illustration. Kommunen bekostar förlängningen av filerna, inklusive flyttning av de träd i refugen på Stationsgatan som inte får plats m a a utökning av den västra avsvängningsfilen. I övrigt ligger ansvaret enligt markanvisningsavtalet § 8.2.10 kvar på exploatören.

§ 7.4 Parken vid kvarteret Väktaren

Parken norr om Lillån utanför kvarteret Väktaren: I skriftlig överenskommelse från 2006-10-25 åtog sig kommunen att bekosta omgöring av parken, m m, medan exploatören åtog sig att utforma fasaden på p-huset i Åkanten på visst sätt, inkl plantering av växtlighet. Detta åtagande kvarstår.

§ 7.5 Elektroniskt hänvisningssystem

Ett elektroniskt hänvisningssystem för att underlätta för parkerande att hitta ledig plats är önskvärt.

§ 7.6 Cykelparkering

Cykelparkering ska anläggas i hotellparken. Anläggningen bekostas av kommunen.

§ 8 Övrigt

I övrigt gäller markanvisningsavtalet.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parkerna har tagit var sitt och ett exemplar har överlämnats till Riksbyggen ek förening.

Alingsås 2011-03-

Alingsås 2011-03-

För Alingsås kommun

För Tommy Byggare AB

Ulf Edgren, exploateringschef

namnteckningen bevittnas:

namnteckningen bevittnas:

Stockholm 2011-03-

För Riksbyggen ek förening *behövs vara med?*

namnteckningarna bevitnas:

Bilagor

- Bilaga A Utdrag ur illustrationskarta, samrådsförslaget daterad 2011-03-15, utvisande *preliminärt* område som ska överlåtas.
- Bilaga B Ritning över parkeringsanläggningen 5 sidor, datum 2011-03-21.
- Bilaga C Utdrag ur plankarta, samrådsförslaget daterad 2011-03-15, utvisande ledningsrättsområde för VA-ledning.

Mellan Tommy Byggare AB (org nr 556678-1943), Box 439, 441 29 Alingsås (nedan kallad exploatören) och Alingsås kommun (org nr 212000-1553), 441 81 Alingsås (nedan kallad kommunen) träffas följande

Tilläggsavtal

till markanvisningsavtal daterat 2008-06-27.

§ 1. Inledning

Efter en markanvisningstävling tecknade Alingsås kommun markanvisningsavtal med Tommy Byggare AB och Riksbyggen ek förening om byggnation av bostäder, butikslokal och parkeringsanläggning i kvarteren Bryggaren, Kämpen och Åkanten. Förutsättningarna har nu ändrats och exploatören planerar nu att i kvarteret Bryggaren uppföra en evenemangshall jämte parkeringsanläggning. Med anledning av detta har kommunen påbörjat arbetet med en ändring av detaljplanen. Den nya detaljplanen heter: Detaljplan för Alingsås, evenemangshall vid Bryggaregatan. Det markanvisningsavtal som tecknades 2008-06-27 måste också ändras och kompletteras. Det sker genom detta tilläggsavtal till markanvisningsavtalet. Tilläggsavtalet omfattar kvarteren Bryggaren och Åkanten och allmän platsmark däromkring.

§ 2. Förutsättningar

För de ändringar som görs m a a ändring av användningen av marken i kv Bryggaren från bostäder till evenemangshall ansvarar exploatören Tommy Byggare AB ensam gentemot kommunen.

En förutsättning för att detta avtal ska gälla är att avtalet antas av kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft och att ovan nämnda detaljplan antas genom beslut som vinner laga kraft.

Parterna är införstådda med att detaljplanen kan komma att avvika från det detaljplaneförslag (samrådshandling daterad 2011-03-15) som ligger till grund för detta avtal.

§ 3. Marköverlåtelse, tillträde, m m

Väster om kvarteret Bryggaren ska ett markområde överlåtas och överföras från Centrum 1:17 till Bryggaren 2. I nu gällande detaljplan skulle området användas som allmän plats-gårdsgata. I detaljplaneförslaget ska marken bli kvartersmark för entré till evenemangshallen. Se Bilaga A, karta där områdets utformning enligt detaljplaneförslaget markerats med röd kontur.

Överlåtelsen sker genom fastighetsreglering, enligt särskild ansökan från parterna. Förrättningskostnaden betalas av exploatören.

Exploatören skall till kommunen betala ersättning med 750 kr/m² för överlåtet område.

Ersättningen erlägges kontant mot faktura senast senast 30 dagar efter fastighetsregleringen vunnit laga kraft. För belopp som erlägges efter avtalad tidpunkt skall exploatören betala dröjsmålsränta med referensränta + 8 %.

Tillträde sker så snart ersättningen är erlagd.

§ 4 Gemensamhetsanläggning, servitut och ledningsrätt

I markanvisningsavtalet gjordes en överenskommelse om att ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning (GA) för parkeringsanläggningen. Parterna är nu överens om att istället ansöka om inrättande av officialservitut. § 3.4 i markanvisningsavtalet ersätts av § 4 i detta avtal.

Servitutet ska upplåtas för 360 parkeringsplatser, till förmån för kommunens fastighet Centrum 1:17, och ska belasta exploatörens fastigheter Bryggaren 2 och Åkanten 1. Skulle de två belastade fastigheterna sammanläggas till en 3-dimensionell fastighet för parkeringsanläggning, ska servitutsbelastningen överföras till den fastigheten. Se Bilaga B där utrymmet för p-platserna markerats med röd kontur. P-platsernas placering är preliminär och anpassas i samband med färdigprojektering av parkeringsanläggningarna.

Separat ansökan om servitut ska inlämnas av parterna. Där anges också att tidigare ingiven ansökan om GA återkallas.

Förrättningskostnaden för inrättande av detta servitut betalas av kommunen.

Servitutet omfattar, förutom parkeringsutrymmet, även rätt att nyttja tillfarer och övriga tillhörande ytor och anordningar till parkeringsanläggningen och mellanliggande trafikområde (Lillågatan). Servitutet ska börja gälla när parkeringsanläggningarna i Bryggaren respektive Åkanten var för sig är utförda och klara att tas i bruk.

Det åligger ägare till de belastade fastigheterna att utföra och bekosta drift och underhåll av hela parkeringsanläggningen.

Kommunen avser att använda de 360 p-platserna till allmän parkering och parkeringsköp. Kommunen medger att exploatören får avgiftsbelägga de parkeringsplatser som omfattas av servitutet. Ägaren till parkeringsanläggningen har rätt att hålla anläggningen stängd nattetid.

Parterna är införstådda med att varje framtida ägare till de belastade fastigheterna är skyldig att svara för drifts- och underhållskostnader för de parkeringsplatser som innefattas i servitutet. Exploatören är vid överlåtelse av fastigheterna skyldig att i överlåtelseavtal överföra ovanstående åtagande till den nye ägare samt vidare förbinda denne att i sin tur för skyldigheterna vidare i framtida överlåtelser.

Skulle det i lantmäteriförrättning visa sig vara omöjligt att bilda officialservitut enligt ovan, ska GA bildas enligt markanvisningsavtalets § 3.4.

Dagvattenledning (Kråkebäcken) ska flyttas till ett nytt läge i hotellparken. Norra delen av ledningen kommer att ligga på Bryggaren 2, tillsammans med en slam- och oljeavskiljare. Se Bilaga C där det preliminära ledningsrättsområdet markerats med röd kontur. Ansökan om ledningsrätt inlämnas separat av parterna, vari omfattningen av ledningsrätten anges.

Förrättningskostnaden för inrättande av ledningsrätt betalas av kommunen.

§ 5 Områdets skick

Markområdet som avses i § 3 överlåtes i befintligt skick sådant det besiktats av exploatören. I marken ligger elledningar och avstängd VA-ledning. Exploatören har erinrats om sin undersökningsplikt avseende området skick och har tagit del av de undersökningar som kommunen gjort. Exploatören har beretts möjlighet att själv genomföra undersökningar av området vad beträffar mark- och grundvattenföroreningar samt de geotekniska förhållandena med avseende på grundläggningsförutsättningarna för tilltänkt exploatering.

Exploatören godtar området skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i området, förutom miljöansvaret för Kråkebäcksledningen. Kommunen fritager sig från allt ansvar i fråga om grundförhållanden inom fastigheten.

Markanvisningsavtalets 7 § andra stycket gäller även för det tillkommande markområdet.

§ 6 Träd

Kommunen konstaterar att de 3 almarna i hotellparken nära tomtgränsen har svårt att klara sig pga byggnationen. Kommunen tar ner träden och bekostar 9 nya träd, som planteras i hotellparken.

§ 7 Anläggningar

§ 7.1 Gårdsgata och gcm-förbindelse

§§ 8.2.2 och 8.2.3 i markanvisningsavtalet ersätts med följande: Gårdsgatan mot hotellparken och gcm-förbindelsen till Stationsgatan hamnar i den nya detaljplanen på kvartersmark. Gårdsgatan görs om till entré för evenemangshallen. Exploatören bekostar entréområdet och gångväg till Stationsgatan. Kommunen bekostar omgöring på parkeringsplatsen i hotellparken och ny tillfart till den parkeringen från Södra Ringgatan.

§ 7.2 Bron vid Nygatan

§ 8.2.8 i markanvisningsavtalet ersätts med: Behovet av att flytta bron över Lillån vid Nygatan bortfaller då kvarteren Bryggaren och Åkanten förskjutits österut.

§ 7.3 Ombyggnad på Stationsgatan

Det behöver anläggas längre avsvängningsfiler från väster och öster på Stationsgatan vid Lillågatan jämfört med de tidigare detaljplanerna (dp144 och 135). Filerna ska utformas enligt den nya detaljplanens illustration. Kommunen bekostar förlängningen av filerna, inklusive flyttning av de träd i refugen på Stationsgatan som inte får plats m a a utökning av den västra avsvängningsfilen. I övrigt ligger ansvaret enligt markanvisningsavtalet § 8.2.10 kvar på exploatören.

§ 7.4 Parken vid kvarteret Väktaren

Parken norr om Lillån utanför kvarteret Väktaren: I skriftlig överenskommelse från 2006-10-25 åtog sig kommunen att bekosta omgöring av parken, m m, medan exploatören åtog sig att utforma fasaden på p-huset i Åkanten på visst sätt, inkl plantering av växtlighet. Detta åtagande kvarstår.

§ 7.5 Elektroniskt hänvisningssystem

Ett elektroniskt hänvisningssystem för att underlätta för parkerande att hitta ledig plats är önskvärt.

§ 7.6 Cykelparkering

Cykelparkering ska anläggas i hotellparken. Anläggningen bekostas av kommunen.

§ 8 Övrigt

I övrigt gäller markanvisningsavtalet.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parkerna har tagit var sitt och ett exemplar har överlämnats till Riksbyggen ek förening.

Alingsås 2011-03-

Alingsås 2011-03-

För Alingsås kommun

För Tommy Byggare AB

Ulf Edgren, exploateringschef

namnteckningen bevittnas:

namnteckningen bevittnas:

Stockholm 2011-03-

För Riksbyggen ek förening *behövs vara med?*

namnteckningarna bevitnas:

Bilagor

- Bilaga A Utdrag ur illustrationskarta, samrådsförslaget daterad 2011-03-15, utvisande *preliminärt* område som ska överlåtas.
- Bilaga B Ritning över parkeringsanläggningen 5 sidor, datum 2011-03-21.
- Bilaga C Utdrag ur plankarta, samrådsförslaget daterad 2011-03-15, utvisande ledningsrättsområde för VA-ledning.

Mellan Tommy Byggare AB (org nr 556678-1943), Box 439, 441 29 Alingsås (nedan kallad exploatören) och Alingsås kommun (org nr 212000-1553), 441 81 Alingsås (nedan kallad kommunen) träffas följande

Tilläggsavtal

till markanvisningsavtal daterat 2008-06-27.

§ 1. Inledning

Efter en markanvisningstävling tecknade Alingsås kommun markanvisningsavtal med Tommy Byggare AB och Riksbyggen ek förening om byggnation av bostäder, butikslokal och parkeringsanläggning i kvarteren Bryggaren, Kämpen och Åkanten. Förutsättningarna har nu ändrats och exploatören planerar nu att i kvarteret Bryggaren uppföra en evenemangshall jämte parkeringsanläggning. Med anledning av detta har kommunen påbörjat arbetet med en ändring av detaljplanen. Den nya detaljplanen heter: Detaljplan för Alingsås, evenemangshall vid Bryggaregatan. Det markanvisningsavtal som tecknades 2008-06-27 måste också ändras och kompletteras. Det sker genom detta tilläggsavtal till markanvisningsavtalet. Tilläggsavtalet omfattar kvarteren Bryggaren och Åkanten och allmän platsmark däromkring.

§ 2. Förutsättningar

För de ändringar som görs m a a ändring av användningen av marken i kv Bryggaren från bostäder till evenemangshall ansvarar exploatören Tommy Byggare AB ensam gentemot kommunen.

En förutsättning för att detta avtal ska gälla är att avtalet antas av kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft och att ovan nämnda detaljplan antas genom beslut som vinner laga kraft.

Parterna är införstådda med att detaljplanen kan komma att avvika från det detaljplaneförslag (samrådshandling daterad 2011-03-15) som ligger till grund för detta avtal.

§ 3. Marköverlåtelse, tillträde, m m

Väster om kvarteret Bryggaren ska ett markområde överlåtas och överföras från Centrum 1:17 till Bryggaren 2. I nu gällande detaljplan skulle området användas som allmän plats-gårdsgata. I detaljplaneförslaget ska marken bli kvartersmark för entré till evenemangshallen. Se Bilaga A, karta där områdets utformning enligt detaljplaneförslaget markerats med röd kontur.

Överlåtelsen sker genom fastighetsreglering, enligt särskild ansökan från parterna. Förrättningskostnaden betalas av exploatören.

Exploatören skall till kommunen betala ersättning med 750 kr/m² för överlåtet område.

Ersättningen erlägges kontant mot faktura senast 30 dagar efter fastighetsregleringen vunnit laga kraft. För belopp som erlägges efter avtalad tidpunkt skall exploatören betala dröjsmålsränta med referensränta + 8 %.

Tillträde sker så snart ersättningen är erlagd.

§ 4 Gemensamhetsanläggning, servitut och ledningsrätt

I markanvisningsavtalet gjordes en överenskommelse om att ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning (GA) för parkeringsanläggningen. Parterna är nu överens om att istället ansöka om inrättande av officialservitut. § 3.4 i markanvisningsavtalet ersätts av § 4 i detta avtal.

Servitutet ska upplåtas för 360 parkeringsplatser, till förmån för kommunens fastighet Centrum 1:17, och ska belasta exploatörens fastigheter Bryggaren 2 och Åkanten 1. Skulle de två belastade fastigheterna sammanläggas till en 3-dimensionell fastighet för parkeringsanläggning, ska servitutsbelastningen överföras till den fastigheten. Se Bilaga B där utrymmet för p-platserna markerats med röd kontur. P-platsernas placering är preliminär och anpassas i samband med färdigprojektering av parkeringsanläggningarna.

Separat ansökan om servitut ska inlämnas av parterna. Där anges också att tidigare ingiven ansökan om GA återkallas.

Förrättningskostnaden för inrättande av detta servitut betalas av kommunen.

Servitutet omfattar, förutom parkeringsutrymmet, även rätt att nyttja tillfarer och övriga tillhörande ytor och anordningar till parkeringsanläggningen och mellanliggande trafikområde (Lillågatan). Servitutet ska börja gälla när parkeringsanläggningarna i Bryggaren respektive Åkanten var för sig är utförda och klara att tas i bruk.

Det åligger ägare till de belastade fastigheterna att utföra och bekosta drift och underhåll av hela parkeringsanläggningen.

Kommunen avser att använda de 360 p-platserna till allmän parkering och parkeringsköp. Kommunen medger att exploatören får avgiftsbelägga de parkeringsplatser som omfattas av servitutet. Ägaren till parkeringsanläggningen har rätt att hålla anläggningen stängd nattetid.

Parterna är införstådda med att varje framtida ägare till de belastade fastigheterna är skyldig att svara för drifts- och underhållskostnader för de parkeringsplatser som innefattas i servitutet. Exploatören är vid överlåtelse av fastigheterna skyldig att i överlåtelseavtal överföra ovanstående åtagande till den nye ägare samt vidare förbinda denne att i sin tur för skyldigheterna vidare i framtida överlåtelser.

Skulle det i lantmäteriförrättning visa sig vara omöjligt att bilda officialservitut enligt ovan, ska GA bildas enligt markanvisningsavtalets § 3.4.

Dagvattenledning (Kråkebäcken) ska flyttas till ett nytt läge i hotellparken. Norra delen av ledningen kommer att ligga på Bryggaren 2, tillsammans med en slam- och oljeavskiljare. Se Bilaga C där det preliminära ledningsrättsområdet markerats med röd kontur. Ansökan om ledningsrätt inlämnas separat av parterna, vari omfattningen av ledningsrätten anges.

Förrättningskostnaden för inrättande av ledningsrätt betalas av kommunen.

§ 5 Områdets skick

Markområdet som avses i § 3 överlåtes i befintligt skick sådant det besiktats av exploatören. I marken ligger elledningar och avstängd VA-ledning. Exploatören har erinrats om sin undersökningsplikt avseende områdets skick och har tagit del av de undersökningar som kommunen gjort. Exploatören har beretts möjlighet att själv genomföra undersökningar av området vad beträffar mark- och grundvattenföroreningar samt de geotekniska förhållandena med avseende på grundläggningsförutsättningarna för tilltänkt exploatering.

Exploatören godtar områdets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i området, förutom miljöansvaret för Kråkebäcksledningen. Kommunen fritager sig från allt ansvar i fråga om grundförhållanden inom fastigheten.

Markanvisningsavtalets 7 § andra stycket gäller även för det tillkommande markområdet.

§ 6 Träd

Kommunen konstaterar att de 3 almarna i hotellparken nära tomtgränsen har svårt att klara sig pga byggnationen. Kommunen tar ner träden och bekostar 9 nya träd, som planteras i hotellparken.

§ 7 Anläggningar

§ 7.1 Gårdsgata och gcm-förbindelse

§§ 8.2.2 och 8.2.3 i markanvisningsavtalet ersätts med följande: Gårdsgatan mot hotellparken och gcm-förbindelsen till Stationsgatan hamnar i den nya detaljplanen på kvartersmark. Gårdsgatan görs om till entré för evenemangshallen. Exploatören bekostar entréområdet och gångväg till Stationsgatan. Kommunen bekostar omgöring på parkeringsplatsen i hotellparken och ny tillfart till den parkeringen från Södra Ringgatan.

§ 7.2 Bron vid Nygatan

§ 8.2.8 i markanvisningsavtalet ersätts med: Behovet av att flytta bron över Lillån vid Nygatan bortfaller då kvarteren Bryggaren och Åkanten förskjutits österut.

§ 7.3 Ombyggnad på Stationsgatan

Det behöver anläggas längre avsvängningsfiler från väster och öster på Stationsgatan vid Lillågatan jämfört med de tidigare detaljplanerna (dp144 och 135). Filerna ska utformas enligt den nya detaljplanens illustration. Kommunen bekostar förlängningen av filerna, inklusive flyttning av de träd i refugen på Stationsgatan som inte får plats m a a utökning av den västra avsvängningsfilen. I övrigt ligger ansvaret enligt markanvisningsavtalet § 8.2.10 kvar på exploatören.

§ 7.4 Parken vid kvarteret Väktaren

Parken norr om Lillån utanför kvarteret Väktaren: I skriftlig överenskommelse från 2006-10-25 åtog sig kommunen att bekosta omgöring av parken, m m, medan exploatören åtog sig att utforma fasaden på p-huset i Åkanten på visst sätt, inkl plantering av växtlighet. Detta åtagande kvarstår.

§ 7.5 Elektroniskt hänvisningssystem

Ett elektroniskt hänvisningssystem för att underlätta för parkerande att hitta ledig plats är önskvärt.

§ 7.6 Cykelparkering

Cykelparkering ska anläggas i hotellparken. Anläggningen bekostas av kommunen.

§ 8 Övrigt

I övrigt gäller markanvisningsavtalet.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parkerna har tagit var sitt och ett exemplar har överlämnats till Riksbyggen ek förening.

Alingsås 2011-03-

Alingsås 2011-03-

För Alingsås kommun

För Tommy Byggare AB

Ulf Edgren, exploateringschef

namnteckningen bevittnas:

namnteckningen bevittnas:

Stockholm 2011-03-

För Riksbyggen ek förening *behövs vara med?*

namnteckningarna bevitnas:

Bilagor

- Bilaga A Utdrag ur illustrationskarta, samrådsförslaget daterad 2011-03-15, utvisande *preliminärt* område som ska överlåtas.
- Bilaga B Ritning över parkeringsanläggningen 5 sidor, datum 2011-03-21.
- Bilaga C Utdrag ur plankarta, samrådsförslaget daterad 2011-03-15, utvisande ledningsrättsområde för VA-ledning.